**ПАМЯТКА**

**для арендаторов муниципальной недвижимости**

* **Пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора и назначением имущества**
* **Вправе с согласия арендодателя сдавать имущество в субаренду, передавать свои права и обязанности по договору другому лицу. В указанных случаях, ответственным по договору перед арендодателем остается арендатор**
* **Арендодатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения убытков, если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды**
* **Своевременно вносить арендную плату**
* **Имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок, если иное не предусмотрено законом или договором**
* **Имеет право на выкуп арендованного имущества**